DATOS GENERALES							
Número de acta	**No.47**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	Subsecretaría de Servicios Públicos	**Fecha:**	**10/10/2023**	**Hora Inicio:**	**7:15am**	**Hora Finalización:**	**8:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.47			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

A medida que se avanza con la construcción del alcantarillado no convencional en Rieles, se vienen ajustando los diseños de acuerdo a la topografía y condiciones del terreno encontrado, se continúa con la instalación de la tubería PVC que va enterrada además de la tubería expuesta de polietileno. Se solicitó al diseñador por instrucción de la supervisión del proyecto, cotizar todo lo que se requiere para la solicitud de permiso de ocupación de cauce en vista de los cruces adicionales que se deberán realizar por la quebrada la Isabela y ajustar el diseño inicial.
Se está ajustando uno de los cruces a la quebrada el cual debió hacerse por el cambio en el trazado de la tubería (cambio de dirección) debido a que se encontró un guadual de gran extensión que evitó colocar la tubería por esa margen de la quebrada. Se inicia con instalación de pozos sépticos en la PTAP.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Se inicia con las instalaciones eléctricas en la PTAP, instalación de concertina, pendiente suministro de sistema de material filtrante, pendiente urbanismo, pasamanos escaleras y pozo séptico y grama en la PTAP. De los 34 MH's solo está pendiente la instalación de los ganchos. Se continúa con acometidas de acueducto, vaciado de tapas de cajas de las VRP y domiciliares de alcantarillado. Pendiente pintar el desarenador, terminar las cajas de las válvulas y construcción de cerramiento. Se continúa con la pavimentación de brechas de alcantarillado. Se realizó la televisación del tramo que hacía falta. Se continúa con pruebas hidrostáticas de las acometidas de acueducto. Actualmente se tienen 161 acometidas de acueducto instaladas de 194 y 34 domiciliares de alcantarillado. Se inició con instalación de grama y especies arbóreas en PTAP. Se inicia con instalación de pozos sépticos del alcantarillado no convencional de Camelias y en la PTAP. Se inició con instalación de micro-medidores.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Se continúa con acometidas de Red de distribución. Se están haciendo las instalaciones eléctricas en la PTA y concertina en el cerramiento, pendiente instalación de sistema de material filtrante. Se continúa con urbanismo de PTAP la grama la instalarán en la última semana, pendiente instalación de pasamanos, escaleras y pozo séptico. Se continúa con alcantarillado no convencional sector Los Rieles. Vaciado de pilotes y cajas. Se continúa con pruebas hidrostáticas de las acometidas de acueducto. Se vaciaron las pilas del viaducto con concreto premezclado. Actualmente se tienen 152 acometidas de acueducto instaladas de 234. Se inició con instalación de grama y especies arbóreas en PTAP. Se inició con instalación de micro-medidores.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:**

Se realizó control a la programación y control al flujo de inversión con base en la reprogramación ajustada con la adición y la nueva fecha final de plazo que es el 18 de octubre de 2023. Se tiene que al 08 de octubre de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 99%, sin embargo el avance ejecutado que muestra el PDT es del 85%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso. Con respecto al flujo de inversión el valor programado es de $5.018 millones frente a un valor ejecutado aproximado de $3.927 millones.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, que no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y

muchos menos pagar, por lo que nuevamente se insistió al contratista agilizar la terminación de estas actividades para poder mostrar un avance físico más alto, acorde a la realidad del proyecto.
Continúa pendiente que EPM energice las plantas, el estado de este trámite está en la generación del informe por parte de los funcionarios que realizaron la visita a las dos plantas. Se solicitó al supervisor tratar de que a través del subsecretario se pueda gestionar con EPM su aprobación.

El supervisor del proyecto expresó su preocupación pues con corte al 08/10/2023, el avance físico de la obra es del 85% faltando sólo quince (8) días para culminar el plazo contractual y solicitó informar las acciones a tomar para poder cumplir con el objeto contractual dentro del plazo de ejecución previsto. Tanto contratista como interventoría fueron informados por parte del Subsecretario de Servicios Públicos que los contratos de obra y de interventoría, no serían ampliados nuevamente.

Con base en lo anterior, la interventoría solicitó al contratista informar las medidas a tomar para cumplir con el objeto contractual dentro del plazo y les recordó que si durante la ejecución del Contrato se generaban incumplimientos en términos de plazo, se causarían las multas estipuladas en el contrato de obra. El contratista envió un oficio dando respuesta, al cual se le dio a la entidad, sin embargo la supervisión expresó que la respuesta no correspondía a los requerimientos exigidos tanto por la interventoría como por la supervisión, al no presentar un plan de acción.

La comunidad tienen grandes expectativas con esta obra y es necesario dar cumplimiento al plazo. Por lo que el contratista de obra se comprometió a entregar para el 18 de octubre las PTAP, el alcantarillado no convencional y convencional de Camelias, las acometidas y domiciliares de alcantarillado, la pavimentación en vía principal tanto de Rieles como de Camelias. Finalizar detalles pendientes de ambos sectores y el No convencional de Rieles el 28 de octubre de 2023, para el cual contratará a un subcontratista que se dedicará únicamente a este frente.

4. Proposiciones y varios:

- Se continua con la recopilación de la información y documentación de todos los futuros suscriptores (Nombre, cédula, dirección, cuenta de servicios públicos, predial o ficha catastral), en compañía de la entidad, la interventoría, el contratista de obra y la corporación de acueducto AltaVista futuro operador de las redes de acueducto y alcantarillado. Actualmente se tiene un avance del 97% en esta actividad.
- Se le recordó nuevamente al contratista cumplir con toda la normatividad de Seguridad y Salud en el trabajo en todas las actividades que se viene desarrollando en el proyecto.
- Se está revisando oficio No.80 (reclamación desequilibrio económico por sobrecostos en el concreto asfáltico) y se responde al contratista que después de revisar la información, los valores del cuadro anexo en el oficio no corresponden a las cotizaciones enviadas como soporte, por lo que resulta necesario que se corrija esa información, con el fin de continuar con la revisión y así dar respuesta a la solicitud.
- Pozo séptico 5: se hizo una reunión entre los profesionales sociales de interventoría y contratista con el corregidor de San Antonio de Prado, con el objetivo de insistir en que se cite al señor Ovidio Jaramillo, poseedor del predio donde se debe instalar un pozo séptico en el sector Las Camelias, posterior a ésta reunión se citó al señor en mención a la casa de gobierno pero no asistió.

CONCLUSIONES

1	• Avanzar con actividades, para mejorar rendimientos, disminuir días de atraso y terminar en el plazo contractual.

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	**Responsable**	**Fecha de compromiso**
Actualizar PMT y permiso derotura hasta el 18 de octubre de 2023.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Se tiene PMT actualizado al 18 de octubre de 2023.
Elaboración de actas de vecindad en Camelias (Sector Los Naranjos).	Contratista de Obra	Están en proceso.
Continuar con la revisión de toda la parte catastral de la zona.	Ingenieros Hervin y William de la supervisión.	Está en proceso.
Amarre geodésico	Contratista de Obra y entidad.	Se radicó, pendiente aprobación. Se envió radicado al subsecretario.
Definir con base en la propuesta más económica si se hace o no, la pintura de los tanques.	Supervisión del proyecto	Pendiente
Realizar Manual de funcionamiento y mantenimiento de todos los equipos de la PTAP además de la red de alcantarillado y red de distribución tanto para Camelias como para Rieles. Este debe entregarse al final del proyecto.	Contratista de Obra	Pendiente
Según visita del sábado 16 de septiembre de 2023, los futuros operadores solicitan evaluar la posibilidad de instalar rejas de seguridad en puertas y ventanas de las PTAP tanto de Rieles como de Camelias, construir un tabique en la zona de almacenamiento de químicos para los derrames, entreguen calibradas de acuerdo a las presiones de diseño, las Válvulas Reguladoras de presión.	Interventoría y Contratista de Obra.	Se revisará de acuerdo al presupuesto de obra.
Revisar porcentajes de retención de ambos contratos para el pago de la última acta.	Interventoría	Octubre 10 de 2023. Solo se hace la retención del 5% en el ultima pago del acta al contrato de interventoría al contrato de obra no se retiene.
Corregir cerramiento en el acceso tan de rieles como de camelias, instalar un paral adicional.	Contratista de obra	

Cerrar el carreteable de rieles una vez se finalice la obra debido a que este espacio es propiedad privada.	Contratista de obra	
Iniciar con actas de vecindad de cierre en los tramos que se encuentran terminados y recibidos.	Contratista de obra	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina de la interventoría - La Verde, Octubre 17 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato FO-GTIC Acta de Reunión General	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta de comité #47

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Anderson Illeras R.	Contratista	3106959812	inp.illeros@hotmail.com	
Hugo Mercado	Contratista	3003652641	ingmercado.rivera@hotmail.com	
Diego Acosta B	SGyCT/SSPP	3014546274	diego.acosta@medellin.gov.co	
Hervin Herrera Cardona	SGyCT/SSPP	3103747303	hervin.herrera@medellin.gov.co	
Róger A. Jiménez Fdez	SGCT/SSPP	3003438590	roger.jimenez@med	
Jhon Mario Echeverry	SGCT-SSPD	3013604818	jhon.echeverry@	
Mauricio Upegui	Interventoría	3104485215	mauupegui@gmail.com	
Mª Catalina Olive	Interventoría	3104723937		
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORIA			MARTHA POSADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de

Powered by CamScanner